

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47. B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/020539/14/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/023340/14
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

V Brně, 29.07.2014

Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13,

Stavba:

Zemědělská 1 – Stavební úpravy v prostorách knihovny v 1.NP, vestavba výtahu v objektu A, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 02.07.2014 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Stavební úpravy v prostorách knihovny v 1.NP, vestavba výtahu v objektu A, Zemědělská 1, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole**“, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12, zastoupena na základě plné moci Atelierem Chlup, IČ 13372181, Drobného 51, Brno.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13** (dále jen „stavebník“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: :

„**Stavební úpravy v prostorách knihovny v 1.NP, vestavba výtahu v objektu A, Zemědělská 1, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole**“ (dále jen „stavba“),

Stavba obsahuje:

- vybourání stávajících příček, podhledů, technologických zařízení, skladby podlah, odstranění ZTI a ÚT v prostorách knihovny v objektu A, nová dispozice prostor knihovny včetně hygienického zázemí, vestavbu výtahu do zrcadla bočního schodiště, provedení nové hydroizolace podlahy včetně větracího systému podloží stavby s mřížkami osazenými na fasádě objektu „A“ a nově instalované výplně otvorů (okna, dveře) v obvodových stěnách.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. arch. Jan Chlup, autorizovaný architekt, ČKA 00976, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, která obsahují podmínky pro realizaci stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl. č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 1757/1-OPST-2014, ze dne 24.07.2014:

- souhlasné stanovisko s podmínkou – pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární ochrany).

MMB OPP ze dne 25.07.2014, čj. MMB/0268564/2014 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu;
- budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací;
- v rámci provádění prací budou odstraněny pouze stávající nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v původním technologickém provedení a modelaci podle dochovaného originálu, tj. všech štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Technické a tvarové řešení uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude před realizací posouzeno NPÚ ú.o.p. v Brně a následně odsouhlaseno OPP MMB;

- degradované části fasády budou po osazení nových okenních a dveřních výplní dozděny a doplněny omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v původním technologickém provedení a modelaci podle dochovaného originálu;
- v plném rozsahu zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby uličního průčelí, které budou v případě poškození adekvátně doplněny dle odborných pokynů památkového dohledu. Technické a tvarové řešení uměleckoprůmyslových detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude projednáno před realizací na NPÚ ú.o.p. v Brně a předloženo k odsouhlasení OPP MMB;
- před aplikací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ ú.o.p. v Brně a odsouhlaseny OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoliv silikonový či akrylátový.

KHS Jm kraje ze dne 10.07.2014, čj. KHSJM 29008/2014/BM/HP –souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- při bouracích pracích se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů pro nejzatíženější pracoviště;
- před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chladicí jednotky, apod.) na maximální provozní výkon prokazující pro přilehlé prostory učeben a studoven nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné vnitřní prostory. měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS Jmk k posouzení;
- bude proveden rozbor vzorků vody z výtoku do dřezu v místnosti č. 09-knihovny s volným výběrem, v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. MZ 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS Jmk k posouzení.

11. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:

- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- kladné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby,
- revize elektroinstalace, tlakové zkoušky vodoinstalace, kanalizace a ÚT.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 02.07.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh mohl stavební úřad přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení a

zahájení stavebního řízení jim následně oznámit. Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž se v souladu s ust. § 192 stavebního zákona řídil též ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad dne 14.07.2014 pod č.j. MCBSev/021726/14 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula dne 28.07.2014 včetně.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost doložena požárně bezpečnostním řešením, §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. obsahuje:

- A- průvodní zprávu,
- B- souhrnnou technickou zprávu,
- C- situaci,
- D-dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení
- E-dokladovou část

Stavební úpravy v 1.NP stávajícího objektu „A“ jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna – stavba je umístěna ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti, funkční typ školství. Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podložím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika.

Příjezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu je stávající, parkování vozidel je zajištěno v areálu univerzity na vlastním pozemku.

Ke stavbě se vyjádřili:

-HZS JmK, č.j. HSBM73-1-1757/1-OPST-2014, ze dne 24.07.2014 - souhlasné stanovisko s podmínkou;
-MMB OPP ze dne 25.07.2014, č.j. MMB/0268564/2014 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami;
-KHS JmK ze dne 10.07.2014, č.j. KHSJM 29008/2014/BM/HP – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník/vlastník:

-Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)



Ing. Vlastimil Šindler
vedoucí odboru

Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník:

-Ing. arch. Jan Chlup, Sadová č.e. 252, 612 00 Brno 12 – zástupce stavebníka

dotčené orgány:

-Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

-Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

-Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis